

CONCURSO N.º 8/2026

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES

1- Normativa aplicable. Para la presente contratación, rigen las disposiciones contenidas en el Pliego de Condiciones Generales, y en el REGLAMENTO PARA LA COMPRA DE BIENES Y CONTRATACIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS aprobado por la COMISIÓN ARBITRAL DEL CONVENIO MULTILATERAL 18.08.77, vigente al momento de inicio del procedimiento de contratación.

2- Objeto. El presente documento tiene por objeto la "**Contratación de Obras de Construcción (Obra Gruesa: Tabiquería, Cielorrasos, Refuerzos Estructurales, Plomería, Herrería y Carpeta) para las Nuevas Oficinas Edificio Estrella**" según el Anexo A "Especificaciones técnicas", que se adjunta al presente pliego.

3- Lugares y Plazos. Tanto la recepción de las ofertas como el acto de apertura de los sobres se realizarán en la sede de la Comisión Arbitral, sito en Maipú 267 piso 18º, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La recepción de las ofertas será entre las 10:00 y las 11:00 hs. del día 24 de agosto de 2026.

La apertura de las ofertas se realizará a las 11:15 hs. del día 24 de agosto de 2026.

4- Requisitos formales para la presentación de las ofertas. Las ofertas deberán cumplir los siguientes requisitos formales:

- a. Redactadas en idioma nacional en procesador de texto y/o a máquina, en formularios con membrete de la persona o firma comercial.
- b. Firmadas en todas sus hojas por el oferente, representante legal o apoderado debidamente acreditado.
- c. Enmiendas y raspaduras en partes esenciales, debidamente salvadas.
- d. Todas las fojas (incluida la documentación y folletería que se acompañe) debidamente compaginadas, numeradas y abrochadas o encarpetadas.
- e. Original en sobre o paquete cerrado con indicación de número de contratación, fecha y hora de apertura (en la portada del sobre no deberá indicarse nombre de la empresa).
- f. Se deberá adjuntar toda la documentación presentada en un PEN DRIVE.
- g. Tanto las ofertas como los presupuestos, facturas y remitos, deberán cumplir con las normas impositivas y previsionales vigentes.

Las infracciones, errores u omisiones no esenciales no invalidarán la oferta, sin perjuicio de las sanciones que pudiesen corresponder al infractor.

5- Información y documentación que deberá presentarse junto con la Oferta. Se estará a lo dispuesto por el art. 19 del Reglamento para la contratación de bienes, obras y servicios de la Comisión Arbitral. A tal efecto, en el momento de presentar la oferta, se deberá proporcionar la información que en cada caso se indica. En todos los casos deberá acompañarse la documentación respaldatoria y **las copias de escrituras, actas, poderes y similares deberán estar autenticadas y presentadas con certificado original papel o en formato digital oficial por Escribano Público (las fotocopias de certificaciones no serán válidas).**

a- Personas humanas y apoderados:

- 1- Nombre completo, nacionalidad, profesión, domicilio real y constituido, tipo y número de documento de identidad, **email, teléfono (para comunicar documentación faltante y/o adjudicación)** junto a la firma y sello.
- 2- Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T) y condición frente al Impuesto al Valor Agregado (IVA) y Regímenes de Retención vigentes.

b- Personas jurídicas:

- 1- Razón Social, domicilio legal y constituido, lugar y fecha de constitución y datos de inscripción registral.
- 2- Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T) y condición frente al Impuesto al Valor Agregado (IVA) y Regímenes de Retención vigentes

c- En todos los casos, con la oferta deberá acompañarse:

- 1- Copia autenticada del poder, en caso de que quien suscriba la oferta y el resto o parte de la documentación no sea la persona humana o el representante legal respectivo.
- 2- Declaración Jurada de que ni el oferente, ni los integrantes de los órganos de administración y fiscalización en su caso, se encuentran incursos en ninguna de las causales de inhabilidad para contratar con la Comisión Arbitral.
- 3- Certificado de inscripción en AFIP, donde se acredite la actividad que desarrolla y cuando corresponda, certificación de condición como “Agente de Retención” y/o certificado de exclusión de retención (Impuesto al valor Agregado, Impuesto a las Ganancias, Sistema Único de Seguridad Social -SUSS-).
- 4- Constancia de inscripción en el Impuesto a los Ingresos Brutos.
- 5- Carta de recomendación o experiencia previa en obras similares.

-
- 6- Contenido de la oferta.** La oferta especificará por cada ítem en relación a la unidad solicitada o su equivalente: precio unitario, precio total; en pesos argentinos, con I.V.A incluido. El total general de la propuesta será expresado en letras y números.
- 7- Plazo de mantenimiento de la Oferta.** El plazo de mantenimiento de la oferta será de treinta (30) días.
- 8- Efectos de la presentación de la oferta.** La presentación de la oferta, importa de parte del oferente el pleno conocimiento de toda la normativa que rige el llamado a contratación, la evaluación de todas las circunstancias, la previsión de sus consecuencias y la aceptación en su totalidad de las bases y condiciones estipuladas, sin que pueda alegar en adelante el oferente su desconocimiento.
- 9- Análisis de las Ofertas.** Las ofertas serán evaluadas por un Comité de Preadjudicación, cuyos integrantes serán designados por el contratante, quienes emitirán el informe técnico y económico de evaluación de las ofertas.
- 10- Adjudicación.** Se adjudica el Concurso de Precios al oferente cuya propuesta se ajuste a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones Generales, sea satisfactoria la documentación presentada y su oferta económica haya sido evaluada como la más conveniente. Dicha adjudicación se efectuará por monto global. La adjudicación se efectuará por el monto total de la obra, considerándose la propuesta en su conjunto, sin perjuicio de la presentación discriminada de los precios correspondientes a cada ítem.
- 11- Plazo de entrega.** El plazo de comienzo de la obra será a partir de la fecha de recepción de la orden de compra.
- 12- Pagos.** El pago se efectuará con transferencia bancaria de Banco Nación Argentina Sucursal Plaza de Mayo, en pesos argentinos, conforme el siguiente esquema: veinte por ciento (20%) a la firma del contrato en concepto de anticipo y el saldo restante se realizará mediante pagos contra la presentación y aprobación de certificaciones de avance de obra. En caso de que la cotización se realice en moneda extranjera, se tomará el tipo de cambio oficial (vendedor) del Banco Nación Argentina al día anterior a la fecha de pago de la factura.
- 13- Penalidades y Sanciones.** Será de aplicación lo dispuesto por el Capítulo XII del Reglamento para la Contratación de Bienes, Obras y Servicios de la Comisión Arbitral.
- 14- Impuesto al Valor Agregado.** A los efectos de la aplicación del Impuesto al Valor Agregado, la Comisión Arbitral reviste el carácter de consumidor final.

15- Constitución de domicilio. A todos los efectos legales, el oferente deberá constituir domicilio legal en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

16- Garantía. Dos (2) años.

17- Consultas. A Alejandra Padilla por mail a apadilla@ca.gob.ar

PRESIDENTE

Anexo “A”
Especificaciones Técnicas

COMISIÓN ARBITRAL DEL CONVENIO MULTILATERAL
PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES
CONTRATACIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

Obra Gruesa: Tabiquería, Cielorrasos, Refuerzos Estructurales, Plomería, Herrería y Carpeta
Nuevas Oficinas — Edificio Estrella, San Martín 469, CABA (Piso 3)

Modalidad de contratación	Concurso de precio
Fecha de emisión	Agosto 2026

OBJETO DEL LLAMADO

1.1 Descripción General

La Comisión Arbitral del Convenio Multilateral convoca a presentación de propuestas para la contratación de obras de construcción orientadas a la ejecución de la obra gruesa de las nuevas oficinas administrativas que el ORGANISMO ocupará en el Piso 3 del Edificio Estrella (San Martín 469, CABA). El objeto comprende exclusivamente los trabajos de construcción necesarios para completar la obra gruesa (tabiquería en construcción en seco, cielorrasos suspendidos, refuerzos estructurales y herrería, plomería sanitaria, carpeta de hormigón y pintura) conforme a planos y especificaciones técnicas.

Los trabajos deberán cumplir con cumplimiento estricto de plazos, conformidad íntegra con especificaciones técnicas y planos de proyecto, calidad de materiales y mano de obra conforme a normas vigentes (IRAM, DIN, etc.), y cumplimiento de normativa aplicable vigente en CABA (Código de Edificación, normas de seguridad e higiene).

Ejecución Plazo de obra: 2 meses

Debajo de las especificaciones técnicas se adjuntan los planos correspondientes.

1.2 Información del Inmueble

Edificio	Edificio Estrella
Dirección	San Martín 469, CABA
Piso a intervenir	Piso 3
Superficie total	560 m ²
Uso previsto	Oficinas administrativas del Organismo

ALCANCE DE LOS TRABAJOS

CLÁUSULA APLICABLE A TODOS LOS ÍTEMS DE OBRA

Para todos y cada uno de los trabajos especificados a continuación, la empresa constructora/estudio asignado será responsable del suministro completo de todos los materiales necesarios para la ejecución de los trabajos, provisión de toda la mano de obra requerida (incluyendo maestranza, operarios especializados y personal auxiliar), limpieza diaria de la zona de trabajo (incluyendo retiro de escombros y restos durante carga, descarga y ejecución de tareas), retiro de materiales sobrantes y desperdicios no utilizados dejando los sectores completamente limpios, y limpieza final integral de todas las áreas intervenidas al término de cada etapa y de la obra en su totalidad. El valor ofertado debe incluir la totalidad de los costos por mano de obra, materiales, transporte, limpieza y retiro de escombros, sin posibilidad de revisión de precios por este concepto.

2.1 Tabiquería en Construcción en Seco: ver plano CMB-RE-03-RE-R01

La ejecución íntegra de la tabiquería se realizará mediante sistemas de construcción en seco, utilizando perfilera de acero galvanizado (conforme IRAM 11605) y placas de roca de yeso, todos los trabajos ejecutados conforme a normas IRAM 11603, 11604 e 11606 y especificaciones técnicas del fabricante. Se contemplan los siguientes tipos de tabiques a ejecutar según lo detallado en Plano CMB-RE, puntos A hasta E:

A. TABIQUE ACÚSTICO ESTÁNDAR DE PISO A LOSA

H: 2,60 m. Espesor: 12 cm. Estructura metálica: Perfiles de acero galvanizado de 70 mm (montantes verticales y soleras superiores e inferiores). Aislación acústica: Lana de vidrio de densidad 35 kg/m³ colocada entre montantes a lo largo de toda la altura. Revestimiento: Dos (2) placas de roca de yeso estándar (comunes) de 12,5 mm de espesor a cada lado del tabique, fijadas con tornillos autoperforantes a distancia máxima de 40 cm. Cumplimiento de IRAM 11603 y normativas de amortiguación acústica. Sellado de juntas con cinta y compuesto de joint. Tratamiento de encuentros superior e inferior con accesorios de cierre.

B. DINTEL ACÚSTICO DURLOCK — ZONA SUPERIOR PARED (FV A LOSA)

H: 0,40 m. Espesor: 12 cm. Estructura metálica: Perfiles de acero galvanizado de 70 mm. Aislación acústica: Lana de vidrio de densidad 35 kg/m³. Revestimiento: Dos (2) placas de roca de yeso común de 12,5 mm a cada lado. Objeto: Completar altura hasta losa y mejorar aislamiento acústico superior de sectores de oficinas.

C. MEDIO FORRO SIMPLE — SECTOR PISO TÉCNICO

H: 2,60 m. Espesor: Forro de revestimiento (≤ 5 cm). Estructura metálica: Perfiles de acero galvanizado de 35 mm (sistema media caña para forro). Revestimiento: Una (1) placa de roca de yeso de 12,5 mm de espesor en cara simple. Objeto: Encofrar y mejorar apariencia del piso técnico permitiendo acceso a instalaciones.

D. TABIQUE ACÚSTICO RESISTENTE AL FUEGO (TIPO RF)

H: 2,60 m. Espesor: 12 cm. Estructura metálica: Perfiles de acero galvanizado de 70 mm. Aislación: Lana de vidrio de densidad 35 kg/m³. Revestimiento: Dos (2) placas de roca de yeso de color ROJO (resistente al fuego/lenta combustión) de 12,5 mm de espesor a cada lado

del tabique. Refuerzo estructural: Refuerzo adicional de MDF de 18 mm de espesor colocado de piso a techo en ambas caras, proporcionando mayor rigidez y resistencia mecánica. Clasificación: Debe cumplir normativas de resistencia al fuego (IRAM, clasificación F).

E. TABIQUE ACÚSTICO RESISTENTE A HUMEDAD (TIPO RH)

H: 2,60 m. Espesor: 12 cm. Estructura metálica: Perfiles de acero galvanizado de 70 mm (galvanizado de espesor reforzado en zonas húmedas). Aislación: Lana de vidrio de densidad 35 kg/m³. Revestimiento: Dos (2) placas de roca de yeso de color VERDE (resistente a humedad/hidrófugas) de 12,5 mm de espesor a cada lado del tabique. Aplicación: Sectores con ambiente húmedo (sanitarios, áreas de servicio, cocinas o próximas a instalaciones húmedas). Especificaciones: Placas con certificación de resistencia a humedad conforme a normas IRAM.

2.2 Cielorrasos Suspendidos: Ver plano CMB-CI-03-CI-R01

Ejecución de cielorrasos suspendidos sobre losa existente con perfiles de acero galvanizado de 70 mm y placa de yeso de 12 mm de espesor. Estructura secundaria: Perfiles de acero galvanizado según especificación de proyecto, anclados a losa. Colocación de placas de yeso de 12 mm de espesor, fijadas con tornillos autoperforantes. Colocación de 7 (siete) tapas de inspección desmontables de dimensión 1,20 m × 0,60 m en ubicaciones según plano. Tratamiento de juntas y acabado de cielorrasos. Tapa de inspección push para paso de instalaciones (aire acondicionado, instalaciones técnicas, electricidad).

COORDINACIÓN CON RUBRO ELECTRICIDAD: (en este pliego no corresponde incluir el trabajo de colocación e instalación de electricidad general de la oficina) Los trabajos de cielorrasos se llevarán a cabo en estrecha coordinación con el rubro de electricidad para la canalización y correcta ubicación de bocas de tomacorriente, artefactos de iluminación y otros elementos eléctricos según lo especificado en plano de proyecto. El trabajo en equipo debe ser coordinado conjuntamente entre los distintos rubros y el equipo de Dirección de Obra asignado, de modo de evitar interferencias y garantizar la calidad final de los trabajos.

2.3 Refuerzos Estructurales y Herrería: Ver plano CMB-RE-03-RE-R01

Colocación de refuerzos estructurales en hierro, acero o madera, según plano de proyecto y necesidades requeridas. Refuerzos en dinteles (vigas metálicas, ángulos, chapas, elementos de madera u otros) según indicación de plano. Ménsulas de apoyo para aire acondicionado (cantidad: 6 unidades): Diseño y fabricación según especificación técnica y planos. Capacidad portante según cálculo de ingeniería. Plataforma de soporte: Estructura metálica o de acero para condensadores y equipos mecánicos, con capacidad de carga según proyecto. Puntos de anclaje para equipos, accesorios, TV y luminarias según especificación. Fabricación e instalación de elementos de herrería estructural con anclaje estructural, fijación a losa con pernos de anclaje o soldadura según aplique. Tratamiento anticorrosivo: Preparación de superficie, imprimación epóxica y pintura de acabado de calidad industrial. Soldadura con procedimientos aprobados, protección anticorrosiva (imprimante epóxica) y pintura de acabado. (En este pliego no corresponde incluir el trabajo de pintura general de la oficina)

2.4 Instalaciones de Plomería: Ver plano CMB-IS-03-IS-R01

Ejecución de instalaciones sanitarias para desagües y sistemas de drenaje: Desagües primarios con colocación de caños de PVC de 110 mm de diámetro según lo indicado en planos de

proyecto. Conexiones vinculadas a columnas de desagüe y sistemas de drenaje existentes. Acondicionamiento de puntos de bajada con preparación de aberturas en losa y/o paredes. Pruebas de funcionalidad y estanqueidad al término de la ejecución.

2.5 Cerramiento Provisorio de Obra: Corresponde 5 metros x 2,5 metros total 12,5 m2.

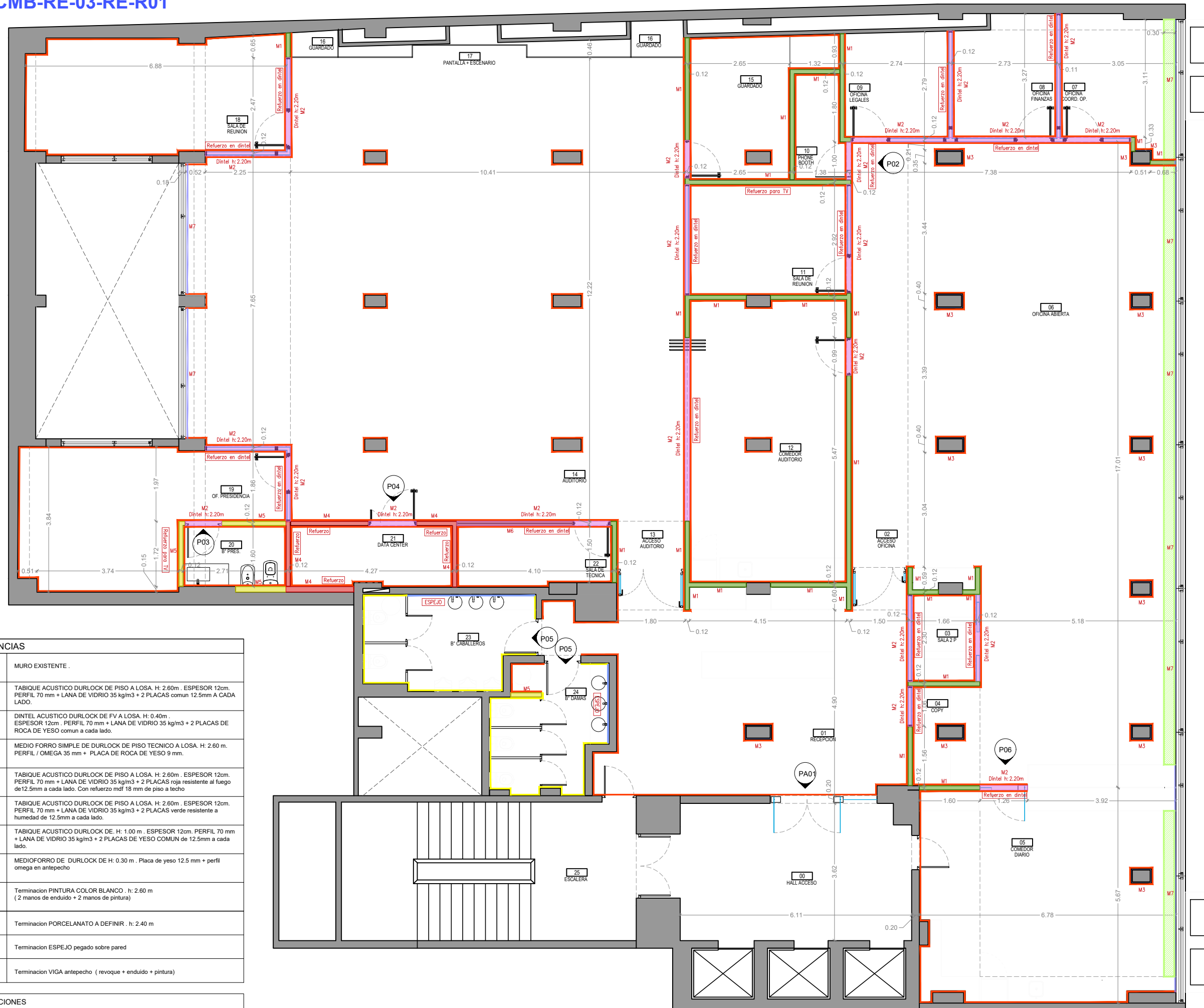
Construcción de cerramiento provisorio para seguridad, contención y delimitación de obra: Tabiquería provisorio en construcción en seco (Durlock u otro sistema autorizado) para cerrar y sectorizar el área de trabajo. Puertas de acceso provisorias (con cierre automático y señalización de seguridad). Protección de accesos y puertas de paso, señalización de seguridad. Contención de polvo y minimización del impacto en áreas adyacentes. Desmontaje completo y retiro de elementos provisorios al finalizar la obra.

2.6 Carpeta de Hormigón: Corresponde 560 m2.

Ejecución de carpeta de hormigón en la totalidad de la obra de acuerdo a lo indicado en planos de proyecto. Los materiales utilizados deberán ser de primera calidad, cumpliendo estrictamente con la dosificación especificada en proyecto (relación agua-cemento, granulometría de áridos y tipo de cemento). La preparación del hormigón debe realizarse de forma limpia y perfecta, garantizando homogeneidad y consistencia uniforme. El hormigonado se ejecutará siguiendo procedimientos de compactación adecuados (vibrado mecánico si aplica) para evitar segregación y asegurar densidad óptima. Curado: Aplicación de curado húmedo por mínimo 7 días conforme a especificaciones técnicas. Acabado superficial: Alisado y pulido de la superficie conforme a especificación. Limpieza post-carpeta: Luego de completada la carpeta de hormigón y finalizado el curado, se deberá realizar una limpieza exhaustiva y profunda de toda la superficie, removiendo restos de mortero, polvo y cualquier material adherido, dejando la superficie completamente preparada y limpia para la posterior colocación de alfombra o revestimiento de piso. Inspección visual: Verificación de eventuales grietas, vacíos u otros defectos de ejecución que deban ser corregidos.

Comunicaciones y Consultas

Contacto del Organismo	Alejandra Padilla - apadilla@ca.gob.ar
Plazo para consultas	Disponibles hasta el día anterior a la apertura de sobres.
Fecha límite de presentación	Lunes 24 de agosto hasta las 11:15 hs.
Presentación de ofertas	Maipú 267, Piso 18, CABA

PLANO CMB-RE-03-RE-R01

REFERENCIAS		
	ME	MURO EXISTENTE .
	M1	TABIQUE ACUSTICO DURLOCK DE PISO A LOSA. H: 2.60m . ESPESOR 12cm. PERFIL 70 mm + LANA DE VIDRIO 35 kg/m3 + 2 PLACAS comun 12.5mm A CADA LADO.
	M2	DINTEL ACUSTICO DURLOCK DE FV A LOSA. H: 0.40m . ESPESOR 12cm . PERFIL 70 mm + LANA DE VIDRIO 35 kg/m3 + 2 PLACAS DE ROCA DE YESO comun a cada lado.
	M3	MEDIO FORRO SIMPLE DE DURLOCK DE PISO TECNICO A LOSA. H: 2.60 m. PERFIL / OMEGA 35 mm + PLACA DE ROCA DE YESO 9 mm.
	M4	TABIQUE ACUSTICO DURLOCK DE PISO A LOSA. H: 2.60m . ESPESOR 12cm. PERFIL 70 mm + LANA DE VIDRIO 35 kg/m3 + 2 PLACAS roja resistente al fuego de 12.5mm a cada lado. Con refuerzo mdf 18 mm de piso a techo
	M5	TABIQUE ACUSTICO DURLOCK DE PISO A LOSA. H: 2.60m . ESPESOR 12cm. PERFIL 70 mm + LANA DE VIDRIO 35 kg/m3 + 2 PLACAS verde resistente a humedad de 12.5mm a cada lado.
	M6	TABIQUE ACUSTICO DURLOCK DE. H: 1.00 m. ESPESOR 12cm. PERFIL 70 mm + LANA DE VIDRIO 35 kg/m3 + 2 PLACAS DE YESO COMUN de 12.5mm a cada lado.
	M7	MEDIOFORRO DE DURLOCK DE H: 0.30 m . Placa de yeso 12.5 mm + perfil omega en antepecho
	R1	Terminacion PINTURA COLOR BLANCO . h: 2.60 m (2 manos de enduido + 2 manos de pintura)
	R2	Terminacion PORCELANATO A DEFINIR . h: 2.40 m
	R3	Terminacion ESPEJO pegado sobre pared
	R4	Terminacion VIGA antepecho (revoque + enduido + pintura)

OBSERVACIONES

- REFUERZO DE DINTELES EN MDF 18 mm PARA RECIBIR CARPINTERÍAS.
- LAS PLACAS DE ROCA DE YESO DEBEN COLOCARSE CON SUS JUNTAS HORIZONTALES Y VERTICALES ALTERNADAS PARA QUEDAR CORRECTAMENTE TRABADAS ENTRE SI Y EVITAR FISURAS EN LA SUPERFICIE.

NOTAS:

- 1 Los planos, dibujos y especificaciones técnicas son propiedad exclusiva de Estudio Built (Argentina). Está prohibida expresamente su reproducción total o parcial y no podrán ser utilizados por firma alguna y/o su personal sin consentimiento previo por escrito.
- 2 Todas las medidas se verificarán en obra.
- 3 Las unidades están expresadas en mts.

MODIFICACION

[illegible]

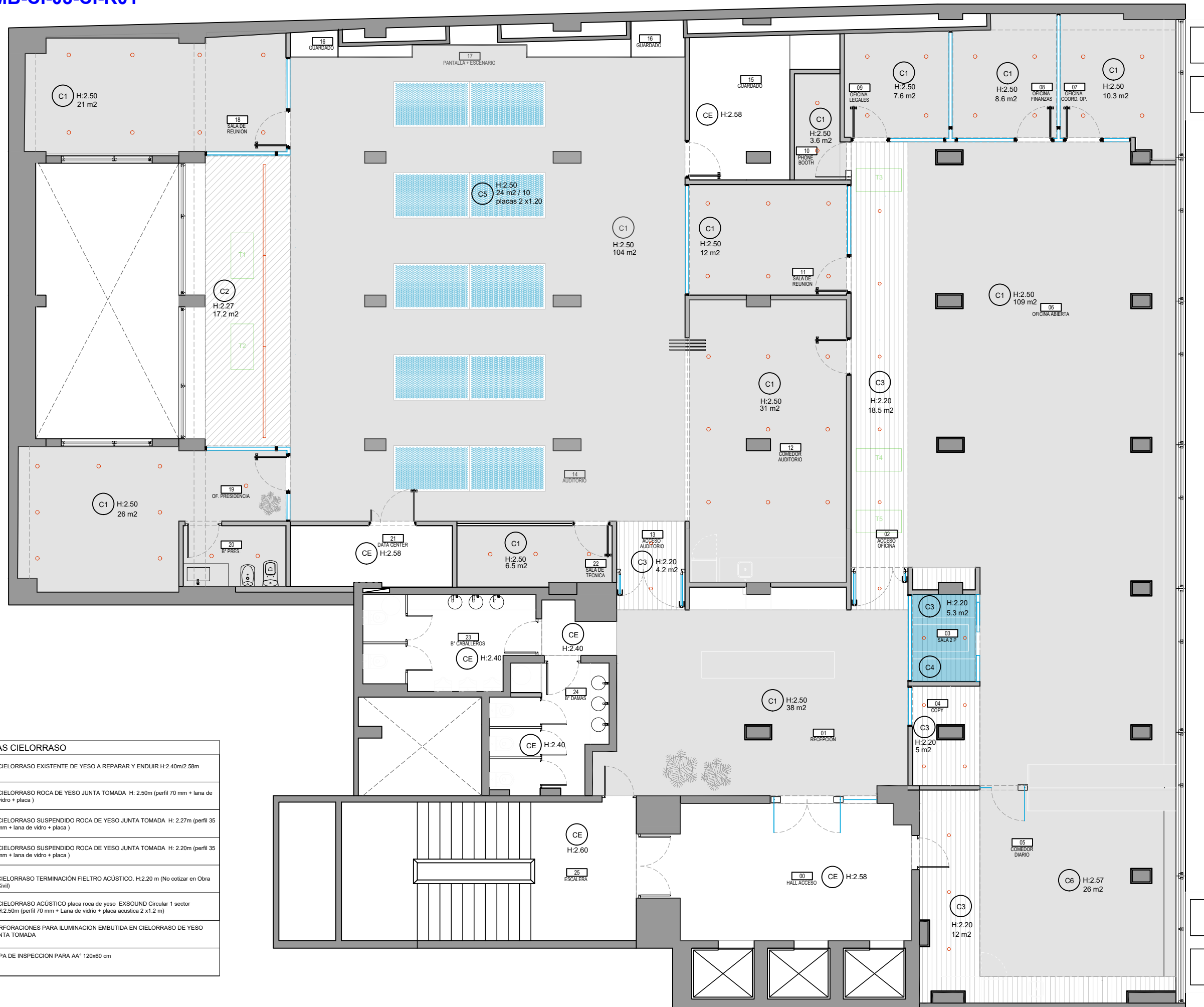
COMITENTE / OBRA

PROYECTO Y DIRECCION:

built.

PLANO REPLANTEO Y ARQUITECTURA

PLANTA NIVEL: 03	FECHA: 14-08-2026
ESCALA: 1:100	VERSION: 03
ARCHIVO: CMB-RE	
LAMINA N°	

PLANO CMB-CI-03-CI-R01

REFERENCIAS CIELORRASO		
	CE	CIELORRASO EXISTENTE DE YESO A REPARAR Y ENDUIR H:2.40m/2.58m
	C1	CIELORRASO ROCA DE YESO JUNTA TOMADA H: 2.50m (perfil 70 mm + lana de vidrio + placa)
	C2	CIELORRASO SUSPENDIDO ROCA DE YESO JUNTA TOMADA H: 2.27m (perfil 35 mm + lana de vidrio + placa)
	C3	CIELORRASO SUSPENDIDO ROCA DE YESO JUNTA TOMADA H: 2.20m (perfil 35 mm + lana de vidrio + placa)
	C4	CIELORRASO TERMINACIÓN FIELTRO ACÚSTICO. H:2.20 m (No cotizar en Obra Civil)
	C5	CIELORRASO ACÚSTICO placa roca de yeso EXSOUND Circular 1 sector H:2.50m (perfil 70 mm + Lana de vidrio + placa acustica 2 x1.2 m)
		PERFORACIONES PARA ILUMINACION EMBUTIDA EN CIELORRASO DE YESO JUNTA TOMADA
	TX	TAPA DE INSPECCION PARA AA* 120x60 cm

NOTAS:

- 1 Los planos, dibujos y especificaciones técnicas son propiedad exclusiva de Estudio Built (Argentina). Está prohibida expresamente su reproducción total o parcial y no podrán ser utilizados por firma alguna y/o su personal sin consentimiento previo por escrito.
- 2 Todas las medidas se verificarán en obra.
- 3 Las unidades están expresadas en mts.

MODIFICACION

[illegible]

COMITENTE / OBRA

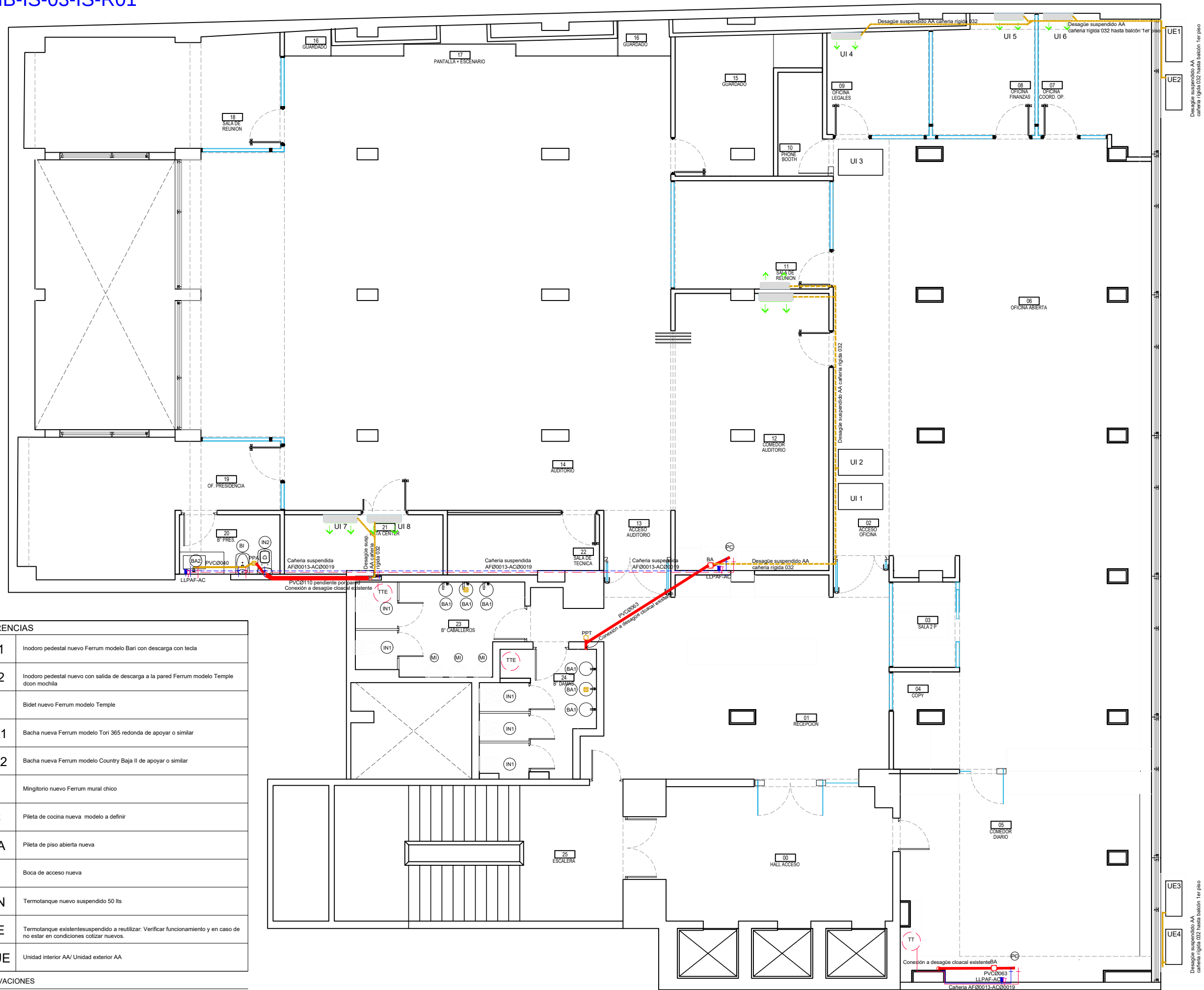
PROYECTO Y DIRECCION:

built.

PLANO CIELORRASOS

PLANTA NIVEL: 03	FECHA: 14-08-2026
ESCALA: 1:100	VERSION: 03
ARCHIVO: CMB-CI	
LAMINA N°	

PLANO CMB-IS-03-IS-R01



REFERENCIAS

IN1	Inodoro pedestal nuevo Ferrum modelo Bari con descarga con tecla
IN2	Inodoro pedestal nuevo con salida de descarga a la pared Ferrum modelo Temple con mochila
BI	Bidet nuevo Ferrum modelo Temple
BA1	Bacha nueva Ferrum modelo Tori 365 redonda de apoyar o similar
BA2	Bacha nueva Ferrum modelo Country Baja II de apoyar o similar
MI	Mingitorio nuevo Ferrum mural chico
PC	Pileta de cocina nueva modelo a definir
PPA	Pileta de piso abierta nueva
BA	Boca de acceso nueva
TTN	Termotanque nuevo suspendido 50 lts
TTE	Termotanque existentesuspendido a reutilizar: Verificar funcionamiento y en caso de no estar en condiciones cotizar nuevos.
UI/UE	Unidad interior AA/ Unidad exterior AA

OBSERVACIONES

Baños existentes local 23 y 24: Se mantiene la distribución existente y se cambian las cañerías:
IS:AF-AC- Ejecutar Cañería nueva PPR Acqua System
Desagües primarios y secundarios nuevos en PVC

NOTAS:

- 1 Los planos, dibujos y especificaciones técnicas son propiedad exclusiva de Estudio Built (Argentina). Está prohibida expresamente su reproducción total o parcial y no podrán ser utilizados por firma alguna y/o su personal sin consentimiento previo por escrito.
- 2 Todas las medidas se verificarán en obra.
- 3 Las unidades están expresadas en mts.

MODIFICACION

[illegible]

COMITENTE / OBRA

PROYECTO Y DIRECCION:

built.

PLANO INSTALACION SANITARIA

PLANTA NIVEL: 03	FECHA: 07-08-2026
ESCALA: 1:100	VERSION: 03
ARCHIVO: CMB-IS	
LAMINA N°	